

MOKESČIŲ REFORMA

Seimo priimti teisės aktų pagrindiniai pakeitimai, įsigaliosiantys nuo 2026-01-01.

Nuo 2026 m. sausio 1 d. įsigalios platus mokesčių reformos teisės aktų paketas, keisiantis gyventojų pajamų, pelno, nekilnojamojo turto, pridėtinės vertės ir kitus mokesčius. TRINITI JUREX Mokesčių teisės komanda parengė glaustą gidą, kuriame pateikiami svarbiausi skaičiai ir aiški struktūra, padėsiantys įvertinti numatytas permainas.

Gido turinys:

1. GYVENTOJŲ PAJAMŲ MOKESTIS

- GPM tarifai
- Lengvatiniai tarifai
- GPM lengvata ūkininkams
- Individuali veikla
- Kiti aktualūs GPM pokyčiai

2. PELNO MOKESTIS

- Pelno mokesčio tarifai
- Lengvatiniai tarifai

3. PRIDĖTINĖS VERTĖS MOKESTIS

- PVM tarifai

4. SAUGUMO ĮNAŠAS

- Draudimo įmokų apmokestinimas

5. NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESTIS

- Pagrindinis gyvenamasis būstas (fiziniai asmenys)
- Kitas nekilnojamas turtas (fiziniai asmenys)
- NTM tarifai
- Komercinis turtas (juridiniai asmenys)
- Apleistas ar neprižiūrimas nekilnojamas turtas
- Lengvatos fiziniams asmenims
- Lengvatos juridiniams asmenims

GYVENTOJŲ PAJAMŲ MOKESTIS

GPM tarifai		
20 %	Metinių pajamų dalis, neviršijanti : 36 VDU (75 919,68 Eur)	2025 m. duomenimis 1 VDU – 2108,88 Eur 2026 metams 1 VDU bus nustatytas 2025 m. pab.
25 %	Metinių pajamų dalis, viršijanti : 36 VDU (75 919,68 Eur), bet neviršijanti : 60 VDU (126 532,80 Eur)	Tai yra faktiškai naujas tarpinis tarifas su darbo santykiais susijusioms pajamoms. Iki 2026-01-01 tarifai buvo: 20 % iki 60 VDU ir 32 % daliai, viršijančiai 60 VDU
32 %	Metinių pajamų dalis, viršijanti : 60 VDU (126 532,80 Eur)	20 %, 25 %, 32 % GPM tarifai taikomi VISOMS pajamoms - su darbo santykiais susijusioms, turto pardavimui, nuomai, individualiai veiklai ir kt., t. y. pajamos SUMUOJASI (išskyrus žemiau nurodytas išimtis).
Lengvatiniai tarifai		
15 %	Metinių pajamų dalis, neviršijanti : 12 VDU (25 306,56 Eur), Išskyrus : - pajamos iš darbo santykių arba jų esmę atitinkančių santykių; - individualios veiklos pajamos; - tantjemos ar atlygis už veiklą stebėtojų taryboje ar valdyboje, paskolų komitete; - iš asmens, susijusio su gyventoju darbo santykiais arba jų esmę atitinkančiais santykiais, gautos pajamos pagal autorines sutartis;	Faktiškai bus taikoma pajamoms iš turto pardavimo, nuomos, palūkanoms, autoriniams atlyginimams (ne iš darbdavio), honorarams, MB vadovų, kurie yra MB nariai, pajamoms pagal civilinę (paslaugų) sutartį, dovanoms ir pan.

	• mažųjų bendrijų vadovų, kurie nėra mažųjų bendrijų nariai, pagal civilinę (paslaugų) sutartį už vadovavimo veiklą gautos pajamos; • ne individualios veiklos pajamos, gautos pardavus atliekas.	
15 %	Pajamos iš paskirstytojo pelno (dividendai)	Tarifas išlieka nepasikeitęs. Netraukiama į metinių pajamų sumą, skaičiuojant progresinius 20 %, 25 %, 32 % GPM tarifus.
	Ligos, motinystės, tėvystės, vaiko priežiūros ir ilgalaikio darbo išmokos	Tarifas išlieka nepasikeitęs. Netraukiama į metinių pajamų sumą, skaičiuojant progresinius 20 %, 25 %, 32 % GPM tarifus.
	Ne per investicinę sąskaitą įsigytų akcijų (dalių, pajų) pardavimo ar kitokio perleidimo nuosavybės pajamos, jeigu šios akcijos (dalys, pajai) įsigyti anksčiau negu prieš 5 metus iki jų pardavimo ar kitokio perleidimo nuosavybės dienos	Aktualiausia bus UAB akcijų pardavimui. Netraukiama į metinių pajamų sumą, skaičiuojant progresinius 20 %, 25 %, 32 % GPM tarifus.
	Pasibaigus gyvybės draudimo sutarties galiojimo terminui gautos gyvybės draudimo išmokos dalis, lygi pagal šią sutartį sumokėtoms įmokoms, kurios buvo atimamos iš pajamų GPM įstatymo nustatyta tvarka, taip pat nutraukus gyvybės draudimo sutartį grąžinamos įmokos, kurios buvo atimamos iš pajamų GPM įstatymo nustatyta tvarka	Netraukiama į metinių pajamų sumą, skaičiuojant progresinius 20 %, 25 %, 32 % GPM tarifus.
	Iš pensijų fondo gauta pensijų išmokos dalis, lygi sumokėtoms įmokoms, kurios buvo atimamos iš pajamų GPM įstatymo nustatyta tvarka, taip pat gyventojui išstojus iš pensijų fondo grąžinamos sumokėtos pensijų įmokos, kurios buvo atimamos iš pajamų šio įstatymo nustatyta tvarka	Netraukiama į metinių pajamų sumą, skaičiuojant progresinius 20 %, 25 %, 32 % GPM tarifus.
	Per investicinę sąskaitą gautos pajamos, kaip jos suprantamos pagal GPM įstatymą (12 ¹ str. 3 d.)	Faktiškai tarifas išlieka nepasikeitęs, tad rekomenduojama naudotis investicinės sąskaitos režimu asmenims, užsiimantiems investavimo veikla. Netraukiama į metinių pajamų sumą, skaičiuojant progresinius 20 %, 25 %, 32 % GPM tarifus.

	Akcijų, įsigytų pagal pasirinkimo sandorius iš darbdavio ar su juo susijusio asmens, ar kitų akcijų, suteiktų pagal Akcinių bendrovių įstatymo nustatyta tvarka patvirtintas Akcijų suteikimo darbuotojams ir (ar) organų nariams taisykles, įskaitant riboto disponavimo ar kitokio pobūdžio akcijas, pardavimo ar kitokio perleidimo nuosavybės pajamos, jei akcijos buvo suteiktos darbdavio ar su juo susijusio asmens iniciatyva sandoriu, kuris įformintas raštiškai ir kuriame apibrėžtas akcijų suteikimo pagrindas bei sąlygos, ir darbuotojas pardavė ar kitaip perleido akcijas ne mažiau kaip po 3 metų nuo teisės įsigyti akcijas atsiradimo dienos.	Faktiškai papildoma egzistuojanti lengvata: - Toliau išlieka lengvata, kai tokios asmens gautos pajamos neapmokestinamos, įgyvendinus opcioną ne anksčiau kaip po 3 metų: darbuotojo pagal pasirinkimo sandorius iš darbdavio ar su juo susijusio asmens nauda, gauta įsigijus akcijų neatlygintinai ar už lengvatinę kainą, jeigu akcijos įsigijamos ne anksčiau kaip po 3 metų nuo teisės į pasirinkimo sandorį suteikimo; - Tačiau darbuotojui vėliau tokias įgytas akcijas perleidus, pajamos šiuo metu apmokestinamos standartiniu GPM tarifu (iki 2026-01-01 – 15 % ir 20 %); - Pakeitimu nustatoma, kad jei darbuotojas opciono būdu įgijęs akcijas jas perleidžia ne anksčiau kaip po 3 metų nuo teisės įsigyti akcijas atsiradimo dienos, tokioms pajamoms bus taikomas 15 % GPM tarifas. Kitu atveju (perleidus anksčiau) galios progresiniai 20 %, 25 %, 32 % GPM tarifai. Netraukiama į metinių pajamų sumą, skaičiuojant progresinius 20 %, 25 %, 32 % GPM tarifus.
5 %	Ne individualios veiklos pajamų, gautų už parduotas ar kitaip perleistas nuosavybės atliekas, dalis, neviršijanti: 12 VDU (25 306,56 Eur)	Tarifas išlieka nepasikeitęs

GPM lengvata ūkininkams		
15 %	Metinė žemės ūkio veiklą vykdančių gyventojų apmokestinamųjų pajamų dalis, neviršijanti : 60 VDU (126 532,80 Eur)	
20 %	Metinė žemės ūkio veiklą vykdančių gyventojų apmokestinamųjų pajamų dalis, viršijanti : 60 VDU (126 532,80 Eur)	
Individuali veikla		
5 %	Metinė apmokestinamųjų pajamų suma, neviršijanti 20 000 Eur	Tarifai skiriasi, priklausomai nuo per metus gautų apmokestinamųjų pajamų sumos, t. y. išlieka pajamų mokesčio kredito taikymas. Metinėms apmokestinamosioms pajamos iki 42 500 Eur taikomas GPM tarifas laipsniškai didėja nuo 5 % iki 20 %. Apmokestinamosios pajamos = visos pajamos – išlaidos (toliau bus galima taikyti 30 % išlaidų metodą)
5-15 %	Metinė apmokestinamųjų pajamų suma, neviršijanti 35 000 Eur	
15-20 %	Metinė apmokestinamųjų pajamų suma viršija 35 000 Eur, bet neviršija 42 500 Eur	
20 %	Metinė apmokestinamųjų pajamų suma viršija 42 500 Eur	
25 %		
32 %		
Kiti aktualūs GPM pokyčiai		
Sveikatos draudimo įmokos	Bus apmokestinta darbuotojo nauda, viršijanti 350 Eur per mokestinį laikotarpį, darbdaviui mokant draudimo įmokas už papildomą (savanorišką) sveikatos draudimą.	
NT pardavimas	Ne individualios veiklos nekilnojamojo turto pardavimo ar kitokio perleidimo nuosavybės pajamos – 10 metų turto išlaikymo terminas (kai gautos pajamos neapmokestinamos) trumpinamas iki 5 metų.	
NPD	Nuo 2027-01-01 – papildomas NPD auginantiems vaikus. Už kiekvieną auginamą vaiką (įvaikį) per mėnesį bus taikomi papildomi 87 Eur neapmokestinamųjų pajamų, kas per metus sudarys 1044 Eur arba 208,8 eurų (po mokesčių) už vaiką. Tai bus taikoma tiek samdomiems darbuotojams, tiek ir dirbantiesiems individualiai.	

PELNO MOKESTIS

Pelno mokesčio tarifai		
17 %	Standartinis tarifas, taikomas vienetų apmokestinamajam pelnui, pajamoms iš paskirstytojo pelno, gautai paramai, panaudotai ne pagal paskirtį	Didėja vienu procentiniu punktu
Lengvatiniai tarifai		
0 %	Vienetai, kurių: • Mokestinio laikotarpio pajamos neviršija 300 000 Eur • Dalyvis (dalyviai) yra fizinis asmuo (fiziniai asmenys) • tris vienas po kito einančius mokestinius laikotarpius veikla nėra sustabdoma, vienetas nėra likviduojamas, reorganizuojamas ir vieneto akcijos (dalys, pajai) nėra perleidžiamos naujiems dalyviams	Naujovė – lengvatinis 0 % tarifas bus taikomas pirmojo ir antrojo mokestinio laikotarpio apmokestinamajam pelnui, jeigu vienetas atitiks nurodytas sąlygas
7 %	Vienetai, kurių: • Mokestinio laikotarpio pajamos neviršija 300 000 Eur	Didėja vienu procentiniu punktu

PRIDĖTINĖS VERTĖS MOKESTIS

PVM tarifai		
0 %	Humanitarinei pagalbai skirtos prekės, tiekiamos Vystomojo bendradarbiavimo ir humanitarinės pagalbos įstatyme nurodytoms valstybės ir savivaldybių institucijoms ir įstaigoms, bendrovėms, jeigu šios humanitarinei pagalbai skirtos prekės minėtų gavėjų išgabenamos už Europos Sąjungos teritorijos ribų ir perduodamos kaip humanitarinė pagalba.	
5 %	Spausdintoms ir elektroninėms knygoms bei spausdintiems ir elektroniniams neperiodiniams informaciniais leidiniams (įskaitant vadovėlius, pratybų sąsiuvinius, enciklopedijas, žodynus, žinytus, informacines brošiūras, nuotraukų ir reprodukcijų albumus, vaikiškas knygeles su paveikslėliais, piešimo ir spalvinimo knygeles, spausdintas ar rankraštinės natas, žemėlapius, schemas ir brėžinius, tačiau išskyrus kalendorius, užrašų knygeles ir kitus panašaus pobūdžio spaudinius). Šio punkto nuostatos netaikomos leidiniams, kuriuose reklama sudaro daugiau kaip 4/5 viso leidinio arba kurių visą ar didžiąją dalį sudaro muzikos ar vaizdo turinys.	Lengvatinis tarifas mažinamas nuo 9 % iki 5 %.
12 %	1) turizmo veiklą reglamentuojančių teisės aktų nustatyta tvarka teikiamoms apgyvendinimo paslaugoms; 2) keleivių vežimo Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijos ar jos įgaliotos institucijos arba savivaldybių nustatytais reguliaraus susisiekimo maršrutais paslaugoms, taip pat šiame punkte nurodytų keleivių багаžo vežimo paslaugoms; 3) visų rūšių meno ir kultūros įstaigų, meno ir kultūros renginių lankymui, kai netaikomos PVM įstatymo 23 straipsnio nuostatos.	• Lengvatinis tarifas didinamas nuo 9 % iki 12 %; • Nelicia lengvatinio tarifo: - šildymui (šilumos energijai, tiekiamai gyvenamosioms patalpoms šildyti, į gyvenamąsias patalpas tiekiamam karštam vandeniui arba šaltam vandeniui karštam vandeniui paruošti ir šilumos energijai, sunaudotai šiam vandeniui pašildyti); - buitiniams energijos vartotojams, kaip jie apibrėžti Energetikos įstatyme, tiekiamoms malkoms ir medienos produktams, skirtiems kūrenimui.

SAUGUMO ĮNAŠAS

DRAUDIMO ĮMOKŲ APMOKESTINIMAS		
10 %	Saugumo įnašo objektas yra draudimo įmokos pagal ne gyvybės draudimo sutartis, jeigu Lietuvos Respublika yra valstybė, kurioje yra draudimo rizika: • turto draudimas; • transporto priemonių draudimas (išskyrus civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartis, sudarytas su fiziniais asmenimis (draudėjais) dėl transporto priemonių, kurios nėra naudojamos ūkinei veiklai vykdyti); • kelionių draudimas; • visos kitos ne gyvybės draudimo formos (civilinė atsakomybė, verslo rizikos ir pan.)	Naujas mokestis, įvestas nauju teisės aktu – Saugumo įnašo įstatymas. Šis įstatymas bus taikomas nuo 2026-01-01 sudarytoms ne gyvybės draudimo sutartims, taip pat tokioms sutartims, kurios buvo sudarytos iki 2025-12-31 ir nuo 2026-01-01 buvo pratęstos ir (ar) pakeistos.

NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESTIS

NTM tarifai		
Pagrindinis gyvenamasis būstas (fiziniai asmenys)		
0 %	Pagrindinis gyvenamasis būstas, kurio mokestinė vertė bus lygi iki 450 000 Eur: • skaičiuojama vienam asmeniui (taigi, šeimai mokestinė neapmokestinama vertė sieks iki 900 000 Eur)	Pagrindiniu gyvenamuoju būstu gali būti laikomas mėgėjų sodų, garažų, pagalbinių ūkio, asmeninio poilsio, viešojo poilsio paskirties pastatas (patalpos), kuriame (-iose) šio nekilnojamojo turto savininkas – fizinis asmuo yra deklaravęs gyvenamąją vietą. Faktiškai padidintos NT mokesčio „grindys“ fiziniams asmenims.
0,1-1 %	Pagrindinio gyvenamojo būsto mokestinės vertės daliai, viršijančiai neapmokestinamąjį dydį, konkretų mokesčio tarifą nustatys savivaldybės taryba	
Kitas nekilnojamas turtas (fiziniai asmenys)		
0,2-1 %	Apmokestinamas turtas nuo 50 000 Eur mokestinės vertės. Konkretus tarifas bus taikomas priklausomai nuo mokestinės vertės.	
Komerčinis turtas (juridiniai asmenys)		
0,5-3 %	Konkretų tarifą nustatys savivaldybės taryba. Turės būti taikomas papildomas 0,2 % tarifas NT mokestinei vertei.	Iš esmės nesikeičia.
Apleistas ar neprižiūrimas nekilnojamas turtas		
1-5 %	Konkretų tarifą nustatys savivaldybės taryba.	

Lengvatos fiziniams asmenims	
Neapmokestinamas turtas	1) nekilnojamasis turtas (arba jo dalis), fizinio asmens naudojamas socialinei globai ir socialinei priežiūrai; 2) nekilnojamasis turtas (arba jo dalis), fizinio asmens naudojamas pajamoms iš žemės ūkio veiklos gauti (uždirbti); 3) nekilnojamasis turtas (arba jo dalis), kuris iki žemės ūkio veiklos nutraukimo dienos buvo naudotas pajamoms iš žemės ūkio veiklos gauti (uždirbti), 5 metus nuo žemės ūkio veiklos nutraukimo dienos; 4) nekilnojamasis turtas (arba jo dalis), fizinio asmens naudojamas švietimo darbui; 5) nekilnojamasis turtas (arba jo dalis), esantis kapinių teritorijoje; 6) nekilnojamasis turtas (arba jo dalis), fizinio asmens, turinčio meno kūrėjo statusą, naudojamas kaip kūrybinės dirbtuvės (studijos) individualiai kūrybinei veiklai.
Lengvatos juridiniams asmenims	
Neapmokestinamas turtas	1) užsienio valstybių diplomatinė atstovybė ir konsulinė įstaiga, pagal tarptautinę teisę specialų statusą turinčių subjektų ar kitų subjektų, su kuriais Lietuvos Respublikos tarptautinis bendradarbiavimas atitinka Lietuvos Respublikos Seimo priimtuose teisės aktuose nustatytus užsienio politikos ir nacionalinio saugumo tikslus, atstovybių, akredituotų Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka, tarptautinių tarpvyriausybinių organizacijų ar jų atstovybių nekilnojamasis turtas; 2) valstybės ar savivaldybių nekilnojamasis turtas; 3) laisvųjų ekonominių zonų įmonių, kaip jos apibrėžiamos Laisvųjų ekonominių zonų pagrindų įstatyme, nekilnojamasis turtas, esantis laisvojoje ekonominėje zonoje; 4) bankrutavusių įmonių nekilnojamasis turtas; 5) tradicinių religinių bendruomenių, bendrijų ir centrų nekilnojamasis turtas, o kitų religinių bendruomenių, bendrijų ir centrų – nekilnojamasis turtas (arba jo dalis), naudojamas tik nekomercinei veiklai arba kulto apeigų reikmenų gamybai; 6) aplinkos apsaugai ir priešgaisrinei apsaugai naudojamas nekilnojamasis turtas ir bendros paskirties objektai pagal Vyriausybės patvirtintą sąrašą; 7) nekilnojamasis turtas (arba jo dalis), esantis kapinių teritorijoje; 8) asmenų su negalia asociacijų, įmonių ir įstaigų, kurių dalyviai yra tik asmenų su negalia asociacijos, nekilnojamasis turtas;

- 9) juridinių asmenų, kurių daugiau kaip 50 procentų pajamų per mokestinį laikotarpį sudaro pajamos iš žemės ūkio veiklos, įskaitant kooperatinių bendrovių (kooperatyvų) pajamas už parduotus įsigytus iš savo narių šių narių pagamintus žemės ūkio produktus, nekilnojamas turtas, kuris visas ar kurio dalis naudojami pajamoms iš žemės ūkio veiklos ir (ar) kooperatinių bendrovių (kooperatyvų) pajamoms už parduotus įsigytus iš savo narių šių narių pagamintus žemės ūkio produktus gauti (uždirbti);
- 10) nekilnojamas turtas (arba jo dalis), kuris iki žemės ūkio veiklos nutraukimo dienos buvo naudotas pajamoms iš žemės ūkio veiklos gauti (uždirbti), 5 metus nuo žemės ūkio veiklos nutraukimo dienos;
- 11) daugiabučių namų savininkų bendrijų, namų statybos bendrijų, garažų eksploatavimo ir sodininkų bendrijų nekilnojamas turtas (arba jo dalis), naudojamas tik nekomercinei veiklai;
- 12) labdaros ir paramos fondų, veikiančių pagal Labdaros ir paramos fondų įstatymą, nekilnojamas turtas (arba jo dalis), naudojamas tik nekomercinei veiklai;
- 13) mokslo ir studijų institucijų, nurodytų Mokslo ir studijų įstatyme, nekilnojamas turtas;
- 14) švietimo įstaigų, nurodytų Švietimo įstatyme, nekilnojamas turtas;
- 15) socialines paslaugas teikiančių įstaigų, veikiančių pagal Socialinių paslaugų įstatymą, nekilnojamas turtas;
- 16) profesinių sąjungų nekilnojamas turtas (arba jo dalis), naudojamas tik nekomercinei profesinių sąjungų įstatuose numatytai veiklai;
- 17) juridinių asmenų, veikiančių pagal Asociacijų įstatymą, nekilnojamas turtas (arba jo dalis), naudojamas tik nekomercinei veiklai;
- 18) Lietuvos banko nekilnojamas turtas;
- 19) juridinių asmenų, veikiančių pagal Meno kūrėjų ir meno kūrėjų organizacijų statuso įstatymą, nekilnojamas turtas;
- 20) nekilnojamas turtas (arba jo dalis), naudojamas teikiant tik sveikatos priežiūros paslaugas.