

NT, statybos ir energetikos praktikos grupių paslaugos (1)

PASLAUGOS



DARBŲ PAVYZDŽIAI

- | | | |
|---|--|--|
| Nekilnojamojo turto sandorių rengimas, derinimas bei lydėjimas. | | Atstovavome klientui derinant patalpų nuomos sutartį AB Hanner naujai statomame verslo centre „Business stadium“. |
| Konsultacijos ir teisinių išvadų rengimas nekilnojamojo turto valdymo ir plėtros klausimais. | | Konsultavome UAB „Conres“ dėl <i>build to suit</i> sutarties sudarymo su būsimuoju gamyklos pastato nuomininku. |
| Nekilnojamojo turto teisinis patikrinimas (angl. <i>due diligence</i>). | | Atlikome kliento ketinamo įsigyti žemės sklypo su pastatais teisinį patikrinimą, įvertinant galimas rizikas, susijusias su prieš tai atliktų pastatų ir inžinerinių komunikacijų statybos darbų ir kadastrinių matavimų įteisinimu, kas galėtų neigiamai paveikti turto naudojimą kliento planuojamai vykdyti veiklai. |
| Teisinių rizikų, vykdant veiklą objekte, įvertinimas, rekomendacijos jų valdymui. | | Atstovavome klientui UAB FERN, derinant statybos rangos sutartį dėl statybos darbų UAB „Mestilla“ statomoje gamykloje atlikimo. |
| Teritorijų planavimo ir žemėtvarkos procesų teisinė priežiūra. | | Konsultuojame jungtinės veiklos partnerius UAB „Sweco Lietuva“ ir DB Engineering & Consulting GmbH dėl inžinerinės infrastruktūros plano parengimo ir poveikio aplinkai vertinimo procedūros paslaugų pirkimo sutarties vykdymo, susijusio su dviem „Rail Baltica“ geležinkelio linijos ruožais. |
| Viešojo svarstymo procedūrų administravimas. | | Atstovavome klientui, organizuojant viešojo svarstymo procedūrą dėl rengiamo detaliojo plano korektūros. |
| Konsultacijos žemės naudojimo klausimais bei Energetikos projektų vystymas, perleidimo sandoriai. | | Konsultavome „Utilitas Wind“ dėl 124 MW vėjo jėginių parko perleidimo sandorio sudarymo su „Latvenergo AS“. |

NT, statybos ir energetikos praktikos grupių paslaugos (2)

PASLAUGOS



Projektavimo ir statybos rangos sutarčių rengimas bei derinimas.

Konsultacijos projektavimo ir statybos sutarčių vykdymo klausimais.

Atstovavimas teismuose ir valdžios institucijose (VTPSI, NŽT, savivaldybės) visais aukščiau nurodytais klausimais.

DARBŲ PAVYZDŽIAI



Konsultavime klientą, sudarant vieną pirmųjų sandorių dėl 200 MW hibridinio (saulės ir vėjo) parko projekto įsigijimo po „Proveržio“ teisės aktų paketo, kuris palengvino atsinaujinančių energijos išteklių plėtrą, priėmimo.



Atstovaujame UAB „Veikmės statyba“ ginče prieš Vilniaus daugiafunkcij kompleksą dėl netinkamo statybos rangos sutarties vykdymo.



Atstovaujame klientą teisminiame ginče su AB Via Lietuva dėl atsisakymo išduoti prisijungimo sąlygas nuovažos įrengimui į žemės sklypą, kuriame statomas logistikos centras.